MARINHA DO BRASIL

COMANDO DO 3° DISTRITO NAVAL

ESCOLA DE APRENDIZES-MARINHEIROS DE PERNAMBUCO

ANEXO III

PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

CONTRAPARTIDAS NÃO FINANCEIRAS DA CESSÃO DE USO DA ÁREA DE TREINAMENTO DA ESCOLA DE APRENDIZES-MARINHEIROS DE PERNAMBUCO - SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

CONTRAPARTIDAS NÃO FINANCEIRAS OBRIGATÓRIAS



Obra
Contrapartidas obrigatórias: Muro da Área de Treinamento - Trecho de 150 m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	7.039,17	3,63 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES - MURO ÁREA DE TREINAMENTO	1	9.527,81	4,92 %
3	FUNDAÇÃO - MURO ÁREA DE TREINAMENTO	1	59.676,97	30,81 %
4	ESTRUTURAS - MURO ÁREA DE TREINAMENTO	1	39.781,32	20,54 %
5	ALVENARIAS - MURO ÁREA DE TREINAMENTO	1	40.416,89	20,87 %
6	SERVIÇOS DIVERSOS	1	35.690,15	18,43 %
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1	1.551,29	0,80 %

Total sem BDI	**154.974,30**
Total do BDI	**38.709,30**
Total Geral	**193.683,60**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Obra
Contrapartidas obrigatórias: Muro da Área de Treinamento - Trecho de 150 m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**7.039,17**	**7.039,17**	**3,63 %**
1.1	00000041	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	0,3	18.734,58	23.416,35	7.024,90	3,63 %
1.2	1002	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	UN	0,04	285,59	356,95	14,27	0,01 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES - MURO ÁREA DE TREINAMENTO**		**1**		**9.527,81**	**9.527,81**	**4,92 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	0,25	498,42	622,97	155,74	0,08 %
2.2	98529	SINAPI	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1	77,37	96,70	96,70	0,05 %
2.3	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	600	0,67	0,83	498,00	0,26 %
2.4	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1	129,11	161,37	161,37	0,08 %
2.5	1003	Próprio	Demolição de cerca - estacas de concreto com até 20 fios de arame farpado	M	150	45,96	57,44	8.616,00	4,45 %
3			**FUNDAÇÃO - MURO ÁREA DE TREINAMENTO**		**1**		**59.676,97**	**59.676,97**	**30,81 %**
3.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	54	57,54	71,91	3.883,14	2,00 %
3.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	45	7,75	9,68	435,60	0,22 %
3.3	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	2,25	793,28	991,52	2.230,92	1,15 %
3.4	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	150	79,81	99,75	14.962,50	7,73 %

3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	370,2	13,58	16,97	6.282,29	3,24 %
3.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	84,7	19,66	24,57	2.081,07	1,07 %
3.7	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	15,75	794,95	993,60	15.649,20	8,08 %
3.8	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	195	51,78	64,71	12.618,45	6,51 %
3.9	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	36	26,76	33,44	1.203,84	0,62 %
3.10	AV-405	Próprio	Copia da COMPESA (01.07.20U) - ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO	UN	4	66,00	82,49	329,96	0,17 %
4			**ESTRUTURAS - MURO ÁREA DE TREINAMENTO**		**1**		**39.781,32**	**39.781,32**	**20,54 %**
4.1	89996	SINAPI	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	388,71	10,32	12,89	5.010,47	2,59 %
4.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	300	70,92	88,64	26.592,00	13,73 %
4.3	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	5,796	1.128,99	1.411,12	8.178,85	4,22 %
5			**ALVENARIAS - MURO ÁREA DE TREINAMENTO**		**1**		**40.416,89**	**40.416,89**	**20,87 %**
5.1	103336	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	365,4	88,50	110,61	40.416,89	20,87 %
6			**SERVIÇOS DIVERSOS**		**1**		**35.690,15**	**35.690,15**	**18,43 %**
6.1	AV-141	Próprio	CONCERTINA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	150	52,87	66,08	9.912,00	5,12 %
6.2	AV-93208	Próprio	Copia da ORSE (8637) - Chapim de concreto pré-moldado	m	300	65,27	81,58	24.474,00	12,64 %
6.3	AV-919	Próprio	Copia da SETOP (CO-27703) - COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS DE ENGENHARIA COM ÁREA DE ATÉ 10.000M2	m²	15	0,81	1,01	15,15	0,01 %
6.4	AV-1008	Próprio	LOCACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)	MXMES	20	51,57	64,45	1.289,00	0,67 %
7			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**		**1**		**1.551,29**	**1.551,29**	**0,80 %**

7.1	AV-195	Próprio	Copia da SBC (210063) - REMOCAO ENTULHO DE OBRAS-ESTIVA DE CARGA-MURO	m³	5,66752	106,48	133,08	754,23	0,39 %
7.2	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	1	350,00	437,46	437,46	0,23 %
7.3	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	85,0128	3,39	4,23	359,60	0,19 %

Total sem BDI	**154.974,30**
Total do BDI	**38.709,30**
Total Geral	**193.683,60**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173



Obra
Contrapartidas obrigatórias: Pavimentação Trecho de 50m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	7.039,17	9,10 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES - PAVIMENTAÇÃO	1	617,00	0,80 %
3	TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO	1	43.243,60	55,89 %
4	DRENAGEM PLUVIAL	1	22.952,82	29,66 %
5	SERVIÇOS DIVERSOS	1	303,00	0,39 %
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1	3.222,05	4,16 %

Total sem BDI	**61.915,72**
Total do BDI	**15.461,92**
Total Geral	**77.377,64**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Obra
Contrapartidas obrigatórias: Pavimentação Trecho de 50m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**7.039,17**	**7.039,17**	**9,10 %**
1.1	00000041	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	0,3	18.734,58	23.416,35	7.024,90	9,08 %
1.2	1002	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	UN	0,04	285,59	356,95	14,27	0,02 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES - PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**617,00**	**617,00**	**0,80 %**
2.1	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	100	0,96	1,19	119,00	0,15 %
2.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	600	0,67	0,83	498,00	0,64 %
3			**TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**43.243,60**	**43.243,60**	**55,89 %**
3.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	300	2,78	3,47	1.041,00	1,35 %
3.2	105569	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO), COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	m³	60	7,49	9,36	561,60	0,73 %
3.3	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	300	91,20	113,99	34.197,00	44,19 %
3.4	94267	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	100	59,56	74,44	7.444,00	9,62 %
4			**DRENAGEM PLUVIAL**		**1**		**22.952,82**	**22.952,82**	**29,66 %**

4.1	90106	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	96	8,37	10,46	1.004,16	1,30 %
4.2	92219	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	100	137,46	171,81	17.181,00	22,20 %
4.3	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	96	23,39	29,23	2.806,08	3,63 %
4.4	97935	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF_12/2020	UN	2	784,70	980,79	1.961,58	2,54 %
5			**SERVIÇOS DIVERSOS**		**1**		**303,00**	**303,00**	**0,39 %**
5.1	AV-919	Próprio	Copia da SETOP (CO-27703) - COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS DE ENGENHARIA COM ÁREA DE ATÉ 10.000M2	m²	300	0,81	1,01	303,00	0,39 %
6			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**		**1**		**3.222,05**	**3.222,05**	**4,16 %**
6.1	AV-195	Próprio	Copia da SBC (210063) - REMOCAO ENTULHO DE OBRAS-ESTIVA DE CARGA-PAVIMENTO	m³	14,1688	106,48	133,08	1.885,58	2,44 %
6.2	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	1	350,00	437,46	437,46	0,57 %
6.3	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	212,532	3,39	4,23	899,01	1,16 %

Total sem BDI	**61.915,72**
Total do BDI	**15.461,92**
Total Geral	**77.377,64**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

CONTRAPARTIDAS NÃO FINANCEIRAS FACULTATIVAS



Obra
Contrapartidas facultativas: Pavimentação Trecho de 50m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	7.039,17	9,10 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES - PAVIMENTAÇÃO	1	617,00	0,80 %
3	TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO	1	43.243,60	55,89 %
4	DRENAGEM PLUVIAL	1	22.952,82	29,66 %
5	SERVIÇOS DIVERSOS	1	303,00	0,39 %
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1	3.222,05	4,16 %

Total sem BDI	**61.915,72**
Total do BDI	**15.461,92**
Total Geral	**77.377,64**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Obra
Contrapartidas facultativas: Pavimentação Trecho de 50m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**7.039,17**	**7.039,17**	**9,10 %**
1.1	00000041	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	0,3	18.734,58	23.416,35	7.024,90	9,08 %
1.2	1002	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	UN	0,04	285,59	356,95	14,27	0,02 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES - PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**617,00**	**617,00**	**0,80 %**
2.1	105137	SINAPI	LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO. AF_03/2024	M	100	0,96	1,19	119,00	0,15 %
2.2	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	600	0,67	0,83	498,00	0,64 %
3			**TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**43.243,60**	**43.243,60**	**55,89 %**
3.1	100576	SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	300	2,78	3,47	1.041,00	1,35 %
3.2	105569	SINAPI	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE SOLO DE COMPORTAMENTO LATERÍTICO (ARENOSO), COM ESPESSURA DE 20 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	m³	60	7,49	9,36	561,60	0,73 %
3.3	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	300	91,20	113,99	34.197,00	44,19 %
3.4	94267	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) E SARJETA CONJUGADOS DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 45 CM BASE (15 CM BASE DA GUIA + 30 CM BASE DA SARJETA) X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	100	59,56	74,44	7.444,00	9,62 %
4			**DRENAGEM PLUVIAL**		**1**		**22.952,82**	**22.952,82**	**29,66 %**

4.1	90106	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	96	8,37	10,46	1.004,16	1,30 %
4.2	92219	SINAPI	TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024	M	100	137,46	171,81	17.181,00	22,20 %
4.3	104737	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	96	23,39	29,23	2.806,08	3,63 %
4.4	97935	SINAPI	CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF_12/2020	UN	2	784,70	980,79	1.961,58	2,54 %
5			**SERVIÇOS DIVERSOS**		**1**		**303,00**	**303,00**	**0,39 %**
5.1	AV-919	Próprio	Copia da SETOP (CO-27703) - COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS DE ENGENHARIA COM ÁREA DE ATÉ 10.000M2	m²	300	0,81	1,01	303,00	0,39 %
6			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**		**1**		**3.222,05**	**3.222,05**	**4,16 %**
6.1	AV-195	Próprio	Copia da SBC (210063) - REMOCAO ENTULHO DE OBRAS-ESTIVA DE CARGA-PAVIMENTO	m³	14,1688	106,48	133,08	1.885,58	2,44 %
6.2	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	1	350,00	437,46	437,46	0,57 %
6.3	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	212,532	3,39	4,23	899,01	1,16 %

Total sem BDI	**61.915,72**
Total do BDI	**15.461,92**
Total Geral	**77.377,64**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173



Obra
Construção Guarita EAMPE (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pernambuco
ORSE - 08/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	1.985,11	6,57 %
2	DEMOLIÇÕES	1	366,43	1,21 %
3	MOVIMENTO DE TERRA	1	70,33	0,23 %
4	FUNDAÇÕES	1	1.131,80	3,75 %
5	SUPERESTRUTURA	1	15.247,72	50,50 %
6	ALVENARIA E VEDAÇÃO	1	1.675,37	5,55 %
7	PINTURAS E ACABAMENTOS	1	3.736,44	12,37 %
8	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	1	3.353,60	11,11 %
9	IMPERMEABILIZAÇÃO	1	368,52	1,22 %
10	ESQUADRIAS/PORTA E FERRAGENS	1	966,09	3,20 %
11	PISO	1	123,65	0,41 %
12	COMPONENTES INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1	1.157,14	3,83 %
13	PÓS OBRA	1	12,92	0,04 %

Total sem BDI	**24.163,48**
Total do BDI	**6.031,64**
Total Geral	**30.195,12**

_____

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Obra
Construção Guarita EAMPE (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Pernambuco
ORSE - 08/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**1.985,11**	**1.985,11**	**6,57 %**
1.1	AV-433	Próprio	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	un	1	260,00	324,97	324,97	1,08 %
1.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	4	22,83	28,53	114,12	0,38 %
1.3	2454	ORSE	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	500	0,66	0,82	410,00	1,36 %
1.4	100981	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	2	9,29	11,61	23,22	0,08 %
1.5	90775	SINAPI	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40	22,26	27,82	1.112,80	3,69 %
2			**DEMOLIÇÕES**		**1**		**366,43**	**366,43**	**1,21 %**
2.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	49,23	61,53	61,53	0,20 %
2.2	97629	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	77,51	96,87	96,87	0,32 %
2.3	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1	166,44	208,03	208,03	0,69 %
3			**MOVIMENTO DE TERRA**		**1**		**70,33**	**70,33**	**0,23 %**
3.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	0,5	105,76	132,18	66,09	0,22 %
3.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	1	3,40	4,24	4,24	0,01 %
4			**FUNDAÇÕES**		**1**		**1.131,80**	**1.131,80**	**3,75 %**
4.1			**SAPATAS**		**1**		**1.131,80**	**1.131,80**	**3,75 %**

4.1.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	3,36	40,18	50,22	168,73	0,56 %
4.1.2	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	20	12,07	15,08	301,60	1,00 %
4.1.3	102483	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,54	679,72	849,58	458,77	1,52 %
4.1.4	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,54	300,33	375,38	202,70	0,67 %
5			**SUPERESTRUTURA**		**1**		**15.247,72**	**15.247,72**	**50,50 %**
5.1			**PILARES**		**1**		**5.866,97**	**5.866,97**	**19,43 %**
5.1.1	92435	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	27,76	59,00	73,74	2.047,02	6,78 %
5.1.2	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63	8,70	10,87	684,81	2,27 %
5.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	23	13,44	16,79	386,17	1,28 %
5.1.4	102483	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,625	679,72	849,58	1.380,56	4,57 %
5.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,625	300,33	375,38	609,99	2,02 %
5.1.6	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	48	10,39	12,98	623,04	2,06 %
5.1.7	104110	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,3	17,20	21,49	135,38	0,45 %
5.2			**VIGAS**		**1**		**5.745,47**	**5.745,47**	**19,03 %**
5.2.1	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	9	172,00	214,98	1.934,82	6,41 %
5.2.2	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	27	12,91	16,13	435,51	1,44 %
5.2.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54	10,39	12,98	700,92	2,32 %

5.2.4	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44	13,13	16,41	722,04	2,39 %
5.2.5	102483	SINAPI	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,476	679,72	849,58	1.253,98	4,15 %
5.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,86	300,33	375,38	698,20	2,31 %
5.3			**LAJES**		**1**		**2.421,45**	**2.421,45**	**8,02 %**
5.3.1	92534	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	6	36,81	46,00	276,00	0,91 %
5.3.2	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	56	12,04	15,04	842,24	2,79 %
5.3.3	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	4	18,56	23,19	92,76	0,31 %
5.3.4	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11	12,91	16,13	177,43	0,59 %
5.3.5	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	0,9	918,32	1.147,80	1.033,02	3,42 %
5.4			**VERGAS E CONTRAVERGAS**		**1**		**1.213,83**	**1.213,83**	**4,02 %**
5.4.1	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	14,48	28,77	35,95	520,55	1,72 %
5.4.2	1987	ORSE	Peitoril cimento traço t1, c/ largura = 22 cm, esp = 4 cm	m	14	39,62	49,52	693,28	2,30 %
6			**ALVENARIA E VEDAÇÃO**		**1**		**1.675,37**	**1.675,37**	**5,55 %**
6.1	103346	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	15	81,99	102,47	1.537,05	5,09 %
6.2	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	8	13,84	17,29	138,32	0,46 %
7			**PINTURAS E ACABAMENTOS**		**1**		**3.736,44**	**3.736,44**	**12,37 %**
7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	64	4,58	5,72	366,08	1,21 %
7.2	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4	5,53	6,91	27,64	0,09 %
7.3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	64	27,30	34,12	2.183,68	7,23 %

7.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	64	14,49	18,11	1.159,04	3,84 %
8			**REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO**		**1**		**3.353,60**	**3.353,60**	**11,11 %**
8.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	64	4,94	6,17	394,88	1,31 %
8.2	1908	ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m²	64	36,99	46,23	2.958,72	9,80 %
9			**IMPERMEABILIZAÇÃO**		**1**		**368,52**	**368,52**	**1,22 %**
9.1	98554	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	6	49,14	61,42	368,52	1,22 %
10			**ESQUADRIAS/PORTA E FERRAGENS**		**1**		**966,09**	**966,09**	**3,20 %**
10.1	73665	SINAPI	ESCADA TIPO MARINHEIRO EM ACO CA-50 9,52MM INCLUSO PINTURA COM FUNDO ANTICORROSIVO TIPO ZARCAO	M	4	89,73	112,15	448,60	1,49 %
10.2	1845	ORSE	Alçapão em chapa de aço e = 3/16"	m²	0,64	646,93	808,59	517,49	1,71 %
11			**PISO**		**1**		**123,65**	**123,65**	**0,41 %**
11.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	3	21,15	26,43	79,29	0,26 %
11.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1,2	29,58	36,97	44,36	0,15 %
12			**COMPONENTES INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**1.157,14**	**1.157,14**	**3,83 %**
12.1			**CONDUÍTE**		**1**		**156,70**	**156,70**	**0,52 %**
12.1.1	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	12,54	15,67	156,70	0,52 %
12.2			**CAIXAS DE PASSAGEM/TAMPAS**		**1**		**54,36**	**54,36**	**0,18 %**
12.2.1	10793	ORSE	Caixa de passagem pvc, 4" x 2", embutir, p/eletroduto - Rev 01	un	3	14,50	18,12	54,36	0,18 %
12.3			**TOMADAS/INTERRUPTORES**		**1**		**358,34**	**358,34**	**1,19 %**
12.3.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	28,22	35,27	70,54	0,23 %
12.3.2	92009	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	49,29	61,60	61,60	0,20 %
12.3.3	101871	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 4 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	154,91	193,62	193,62	0,64 %

12.3.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	13,04	16,29	32,58	0,11 %
12.4			**FIOS E CABOS/ACESSORIOS**		**1**		**213,80**	**213,80**	**0,71 %**
12.4.1	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10	3,72	4,64	46,40	0,15 %
12.4.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	4,47	5,58	167,40	0,55 %
12.5			**ILUMINAÇÃO**		**1**		**373,94**	**373,94**	**1,24 %**
12.5.1	103783	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 12 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	47,37	59,20	59,20	0,20 %
12.5.2	12808	ORSE	Refletor Slim LED 200W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	2	125,91	157,37	314,74	1,04 %
13			**PÓS OBRA**		**1**		**12,92**	**12,92**	**0,04 %**
13.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	4	2,59	3,23	12,92	0,04 %

Total sem BDI	**24.163,48**
Total do BDI	**6.031,64**
Total Geral	**30.195,12**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Muro da Área do Coqueiral de Olinda - EAMPE - Trecho de 100 m (Não Desonerado)	SINAPI - 03/2026 - Pernambuco ORSE - 02/2026 - Sergipe	24,99%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	7.552,43	5,95 %
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	6.725,20	5,30 %
3	FUNDAÇÃO	1	41.012,61	32,30 %
4	ESTRUTURAS	1	26.960,10	21,23 %
5	ALVENARIAS	1	27.675,27	21,79 %
6	SERVIÇOS DIVERSOS	1	15.855,50	12,49 %
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1	1.210,68	0,95 %

Total sem BDI	**101.606,55**
Total do BDI	**25.385,24**
Total Geral	**126.991,79**

_____

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Obra
Muro da Área do Coqueiral de Olinda - EAMPE - Trecho de 100 m (Não Desonerado)

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Pernambuco
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,99%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**7.552,43**	**7.552,43**	**5,95 %**
1.1	00000041	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	0,3	20.105,26	25.129,56	7.538,86	5,94 %
1.2	1002	Próprio	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	UN	0,04	271,47	339,31	13,57	0,01 %
2			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**6.725,20**	**6.725,20**	**5,30 %**
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	0,08	500,84	625,99	50,07	0,04 %
2.2	98529	SINAPI	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1	81,67	102,07	102,07	0,08 %
2.3	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	400	0,69	0,86	344,00	0,27 %
2.4	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	1	133,66	167,06	167,06	0,13 %
2.5	1003	Próprio	Demolição de cerca - estacas de concreto com até 20 fios de arame farpado	M	100	48,50	60,62	6.062,00	4,77 %
3			**FUNDAÇÃO**		**1**		**41.012,61**	**41.012,61**	**32,30 %**
3.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	36	58,67	73,33	2.639,88	2,08 %
3.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	m²	30	8,19	10,23	306,90	0,24 %
3.3	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_01/2024	m³	1,5	810,19	1.012,65	1.518,97	1,20 %
3.4	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	100	82,41	103,00	10.300,00	8,11 %

3.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	246,8	13,86	17,32	4.274,57	3,37 %
3.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	56,4666667	20,31	25,38	1.433,12	1,13 %
3.7	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	10,5	807,41	1.009,18	10.596,39	8,34 %
3.8	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	130	53,86	67,31	8.750,30	6,89 %
3.9	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	24	28,06	35,07	841,68	0,66 %
3.10	AV-405	Próprio	Copia da COMPESA (01.07.20U) - ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSÃO SIMPLES - CONCRETO	UN	4	70,17	87,70	350,80	0,28 %
4			**ESTRUTURAS**		**1**		**26.960,10**	**26.960,10**	**21,23 %**
4.1	89996	SINAPI	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	256,5486	10,49	13,11	3.363,35	2,65 %
4.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	200	72,28	90,34	18.068,00	14,23 %
4.3	89993	SINAPI	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	m³	3,82536	1.156,33	1.445,29	5.528,75	4,35 %
5			**ALVENARIAS**		**1**		**27.675,27**	**27.675,27**	**21,79 %**
5.1	103336	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	243,964	90,76	113,44	27.675,27	21,79 %
6			**SERVIÇOS DIVERSOS**		**1**		**15.855,50**	**15.855,50**	**12,49 %**
6.1	AV-141	Próprio	CONCERTINA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100	54,35	67,93	6.793,00	5,35 %
6.2	AV-93208	Próprio	Copia da ORSE (8637) - Chapim de concreto pré-moldado	m	100	66,07	82,58	8.258,00	6,50 %
6.3	AV-919	Próprio	Copia da SETOP (CO-27703) - COMO CONSTRUÍDO ("AS BUILT") DE PROJETOS DE ENGENHARIA COM ÁREA DE ATÉ 10.000M2	m²	10	0,86	1,07	10,70	0,01 %
6.4	AV-1008	Próprio	LOCACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M (INCLUSO SAPATAS FIXAS OU RODIZIOS)	MXMES	12	52,93	66,15	793,80	0,63 %
7			**LIMPEZA FINAL DA OBRA**		**1**		**1.210,68**	**1.210,68**	**0,95 %**
7.1	AV-195	Próprio	Copia da SBC (210063) - REMOCAO ENTULHO DE OBRAS-ESTIVA DE CARGA	m³	3,7783467	112,37	140,45	530,66	0,42 %

7.2	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias	un	1	350,00	437,46	437,46	0,34 %
7.3	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	56,6752005	3,43	4,28	242,56	0,19 %

Total sem BDI	**101.606,55**
Total do BDI	**25.385,24**
Total Geral	**126.991,79**

Elba Magda de Souza Vieira
Engenheira Civil - CREA - PE 18065173

Olinda, PE, na data da assinatura.

Documento assinado digitalmente
gov.br ELBA MAGDA DE SOUZA VIEIRA
Data: 20/07/2026 22:10:38-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

ELBA MAGDA DE SOUZA VIEIRA
Segundo-Tenente (RM2-EN)
Encarregada da Seção de Patrimônio Imobiliário
CREA- PE18065173